

UN POINT SUR LES LIVRAISONS

Sceaux Bourg-la-Reine Habitat compte, depuis le mois de novembre 2024, 46 logements sociaux neufs supplémentaires, acquis en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement).

24 logements situés au 15 sentier de la Tour

à Sceaux au sein d'une nouvelle résidence de 65 logements. Chaque appartement dispose d'un emplacement de stationnement et d'une cave. L'immeuble est certifié NF Habitat et HQE. Le promoteur de l'opération est la société civile de construction vente (SSCV) Isabella.

22 logements situés au 3 rue Albert 1^{er}

à Sceaux au sein d'une résidence de 69 logements, disposant tous d'un emplacement de stationnement. L'immeuble est labellisé Effinergie+. Le promoteur de l'opération est la société Nacarat.

Ces 46 logements neufs témoignent de la volonté de la SEM de continuer le développement d'une offre de logements sociaux de qualité.

Résidence de la rue Albert 1^{er}



Résidence du sentier de la Tour



ET LES TRAVAUX 2024

Rénovation thermique

Sceaux-Bourg-la-Reine Habitat poursuit son effort en faveur de la rénovation thermique de ses résidences. Plusieurs chantiers sont en cours, dont celui de la résidence du 11 avenue Aristide-Briand à Bourg-la-Reine (83 logements).

Le programme de travaux de la résidence Aristide-Briand est le suivant :

- isolation des façades ;
- réfection et isolation des toits ;
- remplacement des menuiseries extérieures ;
- remplacement des chauffe-bains gaz ;
- création d'un système de ventilation mécanique.

L'opération de réhabilitation de la résidence Normandie à Bourg-la-Reine entamera sa dernière tranche de travaux en 2025 avec le remplacement de composants (menuiseries extérieures et chauffe-bains).

D'autres réhabilitations sont en phase d'achèvement ou en phase de levée de réserves.

D'ici avril 2025, la SEM aura réhabilité, en termes d'isolation de l'enveloppe du bâtiment (façades, menuiseries, toitures), 41,4 % des logements familiaux du patrimoine de Sceaux Bourg-la-Reine Habitat. En avril 2026, ce chiffre passera à 52,5 %. Il s'agit d'un chiffre important, qui souligne l'effort réalisé par la SEM en termes financiers et de maîtrise d'ouvrage.

En outre, concernant les installations de chauffage, dans la démarche d'améliorer les performances thermiques des logements, Sceaux Bourg-la-Reine Habitat intègre systématiquement le remplacement des chauffe-bains gaz. C'est notamment le cas pour les résidences Briand, Alsace et Bretagne. Quant au chauffage individuel électrique, qui concerne plus de 450 logements, 100 % du parc a été renouvelé par l'installation de panneaux rayonnants largement plus performants que les équipements précédents.

Sur le volet énergétique, la SEM a pour objectifs de continuer les travaux de réhabilitation des bâtiments et de poursuivre le travail sur les équipements afin de limiter les consommations d'énergie. D'autant que, pour les années à venir, la SEM s'est inscrite dans le développement local du réseau de géothermie notamment porté par les villes de Bourg-La-Reine et de Sceaux.

